

כ"ז אדר תשע"ח
14 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0037 תאריך: 07/03/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י ריטה דלל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	3654-006	18-0314	1	לבנדובסקי אליעזר 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0006-074	17-1777	2	יהודה הלוי 74	הריסה-מהיר/הריסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדובסקי אליעזר 6

גוש : 6986 חלקה : 241	בקשה מספר : 18-0314
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 20/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3654-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : האלן יצחק
לבנדובסקי אליעזר 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבגורסקי אלקסנדר
שנהב 6 , ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לחזית,לאחור, בשטח 14.39 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י לירון בן דוד)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות הרישוי עד ליום 31.03.2018, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0037 מתאריך 07/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות הרישוי עד ליום 31.03.2018, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 74 לינקולן 2

גוש : 7103 חלקה : 89	בקשה מספר : 17-1777
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 07/11/2017
סיווג : הריסה-מהיר/הריסה	תיק בניין : 0006-074
שטח : 2733 מ"ר	בקשת מידע : 201701406
	תא' מסירת מידע : 16/08/2017

מבקש הבקשה : ישראל לוי נדלן בע"מ
דיזנגוף 221א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאשר את הבקשה ל :

1. הריסת כל המבנים הקיימים במגרש.
2. עקירת 2 עצים ושמירת יתר העצים במגרש

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזקכני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
4. דילול נוף לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע .

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0037 מתאריך 07/03/2018

לאשר את הבקשה ל :

3. הריסת כל המבנים הקיימים במגרש.



4. עקירת 2 עצים ושמירת יתר העצים במגרש

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
5. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזקכני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
4. דילול נוף לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.